

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2025.-30.09.2025.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,
52420 Buzet**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka:

Uvodno se ponavlja tekst prethodnog izvješća, kako bi se „pratili“ učinjeni pomaci

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč, kako bi se zemljišnoknjižno stanje u gruntovnici uskladilo sa katastarskim operatom.
- Rješenjem od 05. siječnja 2024. godine, Z-22415/2023, Zemljišnoknjižni odjel Poreč Općinskog suda u Pazinu dopustio je zabilježbu spora P-112/2022 (op. Konzum plus d.o.o vs Stečajna masa iza Laguna com) u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5043 KO Poreč, na kčbr. 3309 oranica 14233 m2, kčbr.3312/1 kampanja 146 m2 (op. dvorište 146 m2), kčbr.3312/2 kampanja 17467 m2 (dvorište 17467 m2): u zkul br. 5045 Ko Poreč na kčbr. 3291 zemljište 967 m2. Na naprijed navedenim kčbr. u gruntovnici ZK odjela Poreč, Stečajna masa je upisana kao vlasnik 1/1, a navedene k.č su sa ostalim česticama (op. na kojima se traži razvrgnuće suvlasništva) formirale su u katastarskom operatu kč.br. 3312 KO Poreč.

U postupku razvrgnuća suvlasništva na k.č. koje bi trebale tvoriti u katastru formiranu k.č.3312 ko Poreč (distribucijski centar „Laguna centar“ u Poreču Mate Vlašića 49) niti u ovom kvartalu nije bilo pomaka.

U predmetu R1-183/2021u kojem su protustranke Branko Kocijančić i Silvana Marangunić iz Poreča, radi razvrgnuća suvlasništva na k.č.br 3294 k.o Poreč i 3277 k.o. Poreč, vještak mjerničke struke nije izradio parcelacijski elaborat za k.č.br. 3294 ko Poreč, dok je za k.č.br. 3277 ko Poreč još ranije izradio. Nalog za izradu parcelacijskog elaborata vještak je primio još u lipnju 2024.

U predmetu R1-183/2021 i predmetu R1-333/2022 OS Pazin SS Poreč radi razvrgnuća suvlasništva u ovom izvještajnom razdoblju nije održano niti jedno ročište Sud nije zaprimio parcelacijske elaborate koje je mjernični vještak trebao izraditi.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- a) U parnici P-141/06 TS i zahtjeva za nastavak revizije, postupak je u prekidu zbog prestanka 1. Tuženika .
- b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu. Nije bilo promjene u odnosu na izvješće za prethodni kvartal.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, (P-112/2022) u ovom izvještajnom razdoblju, sud je dana 16. svibnja 2025. godine, donio posebno rješenje u svezi preinake tužbenog zahtjeva, kojim je odbio tužiteljevu preinaku tužbenog zahtjeva, na što je tužitelj uložio žalbu.

Početkom srpnja mjeseca, a na temelju komunikacije sa tužiteljem tijekom svibnja i lipnja mjeseca, od kojeg se očekivalo očitovanje o prijedlogu za rješenje spora sudskom nagodbom, zaprimljen je mail kojim je tužitelj odgovorio pozitivno na uvjete za rješavanje spora nagodbom, u kojem je naveo što očekuje od tuženika. Temeljem takvog razvoja situacije, početkom srpnja (op.4.7.og.) predložio sam stečajnoj sutkinji sazivanje skupštine vjerovnika, radi dobivanja suglasnosti za rješavanje spora sudskom nagodbom.

Skupštinu vjerovnika je stečajni sudac zakazao za 16. rujna.2025. godine. Prethodni pasus ne ide u prilog razlozima za odgodu skupštine koju su zatražili Konzum plus d.o.o (i Podravka d.d.).

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.07.2025.do 30.09.2025.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.07.2025.).....	451.341,14 €
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>10,83 €</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>1.000,00 €</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>280,75 €</u>
5. <u>Povrat neutrošenog predujma u R1 173/2021.....</u>	<u>0,00 €</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5)</u>	<u>1.291,58 €</u>

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....	0,00 €
2. Naknada platnog prometa.....	33,26 €
3. Odvjetničke usluge.....	0,00 €
4. Ovl.sud.vješt.(procjena vr. K.ć. br.3829/10 ko Poreč =400,00 €	
5. Poštarina/obraci-refundacija.....	18,34 €
6. <u>Σ (1+2+3+4+5)</u>	<u>451,60 €</u>

C) A1)+A)6 – B)6= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.09.2025 g. iznosi 452.181,12 €.

IV PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako na zakazanoj skupštini vjerovnika nije razmatran prijedlog za davanje suglasnosti stečajnom upravitelju, zbog izostanka Konzum plus doo (op. tužitelj u P-112/2022 i Podravka) to nije ostvarena planirana dinamika, prijedlog se do daljnjeg odgađa.

Mjesto i datum Buzet, 16.10.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ: